

Квартира состоит из двух комнат, кухни, коридора и санузла (см. чертёж). Кухня имеет размеры $4\text{ м} \times 3,5\text{ м}$, вторая комната — $4\text{ м} \times 3\text{ м}$, санузел имеет размеры $2\text{ м} \times 1,5\text{ м}$, длина коридора — $9,5\text{ м}$. Найдите площадь первой комнаты (в квадратных метрах).

