

Квартира состоит из двух комнат, кухни, коридора и санузла (см. чертёж). Кухня имеет размеры $4 \text{ м} \times 3,5 \text{ м}$, вторая комната — $4 \text{ м} \times 3 \text{ м}$, санузел имеет размеры $2 \text{ м} \times 1,5 \text{ м}$, длина коридора — $9,5 \text{ м}$. Найдите площадь первой комнаты (в квадратных метрах).

