

Квартира состоит из двух комнат, кухни, коридора и санузла (см. чертёж). Кухня имеет размеры  $4 \text{ м} \times 3,5 \text{ м}$ , вторая комната —  $4 \text{ м} \times 3 \text{ м}$ , санузел имеет размеры  $2 \text{ м} \times 1,5 \text{ м}$ , длина коридора —  $9,5 \text{ м}$ . Найдите площадь первой комнаты (в квадратных метрах).

