

Квартира состоит из двух комнат, кухни, коридора и санузла (см. чертёж). Первая комната имеет размеры $4\text{ м} \times 4\text{ м}$, вторая — $4\text{ м} \times 3,5\text{ м}$, кухня имеет размеры $4\text{ м} \times 3,5\text{ м}$, санузел — $2\text{ м} \times 1,5\text{ м}$. Найдите площадь всей квартиры (в квадратных метрах).

